

お客さま各位

---

---

## 不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 小岩】販売開始

---

---

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年3月28日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）小岩」（以下、「本物件」）の販売を開始いたしました。

### ■「J-ARC シリーズ」とは

「保証したい物件を自ら建築・販売すること」をコンセプトに、『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



### ■「J-ARC 小岩」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 小岩」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 小岩 外観完成予想CGおよび室内イメージ

～ シリーズ初、全室ペット飼育可 ～

近年のペットブームの需要に応えるために、J-ARC シリーズ初となる全室ペット飼育可能な仕様となっております。

～利便性の良さ～

最寄り駅である「小岩駅」は、交通の便が良く、中央総武線の各駅停車が乗り入れます。新宿・東京駅まで30分程度で着くため、会社や学校の通勤にもとても便利です。さらに小岩駅南口からは、羽田空港や成田空港まで直通のリムジンバスも運行しています。

また、小岩駅周辺には人気の飲食店や専門店が軒を連ねる大型商業施設や商店街があり、買い物にも不自由することがありません。

小岩駅は現在、駅の南北で大規模な再開発事業が進み、JR 総武線沿線でも期待と価値が高まるエリアとして注目を集めております。



## ■ 物件概要

所在地	東京都江戸川区東小岩 6 丁目
交通	JR 総武線 小岩駅 徒歩 7 分
建物構造/階数	RC 造/4 階
敷地面積	69.58 m <sup>2</sup>
建築延床面積	169.40 m <sup>2</sup>
総戸数	8 戸
竣工/引渡	2023 年 6 月末 (予定) / 2023 年 6 月末 (予定)
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	<a href="https://www.j-grand.co.jp/j-arc/koiwa/">https://www.j-grand.co.jp/j-arc/koiwa/</a>

《 本件に関するお問合せ 》

【 J グランド株式会社 営業部 】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上