

お客さま各位

---

---

## 不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 曳舟】販売開始

---

---

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年3月7日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）曳舟」（以下、「本物件」）の販売を開始いたしました。

### ■「J-ARC シリーズ」とは

「保証したい物件を自ら建築・販売すること」をコンセプトに、『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



### ■「J-ARC 曳舟」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 曳舟」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 曳舟 外観およびエントランス完成予想CG

～利便性の良さ～

「J-ARC 曳舟」は、東武スカイツリーライン「曳舟」駅より徒歩5分で、大手町、永田町、渋谷といった都心の主要駅へ乗り換えなしでアクセス可能で、交通便利性の良い好立地でございます。

駅周辺には、大型スーパー「イトーヨーカドー」をはじめ、飲食店、コンビニ、総合病院などが揃い、生活利便性が充実しています。

また、新しい東京のシンボル「東京スカイツリー」で賑わう押上エリアも生活圏内になります。



## ■物件概要

所在地	東京都墨田区向島5丁目
交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩5分
建物構造/階数	RC造/4階
敷地面積	115.7 m <sup>2</sup> (道路後退部分: 18.25 m <sup>2</sup> 含む)
建築延床面積	271.83 m <sup>2</sup>
総戸数	9戸
竣工/引渡	2023年5月末(予定) / 2023年5月末(予定)
事業主(売主)	J グランド株式会社
物件ページ	<a href="https://www.j-grand.co.jp/j-arc/hikifune/">https://www.j-grand.co.jp/j-arc/hikifune/</a>

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上