

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 不動前】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年9月1日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）不動前」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 不動前」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 不動前」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 不動前 外観完成予想 CG および内観完成予想 CG

～特徴～

日本三大不動のひとつ目黒不動尊の最寄駅である「不動前」駅。その駅近物件である本レジデンスは、生活利便性の高さも大きなメリットです。また、目黒駅周辺は商業施設を有するオフィスビルやタワーマンションが建ち並ぶ一方、権之助坂商店街や桜で有名な目黒川もあり、新しくも落ち着いた雰囲気が楽しめます。東急目黒線は「都営三田線」および「東京メトロ南北線」と相互直通運転を行っているため、大手町や永田町など都心の駅へダイレクトにつながります。隣の目黒駅は JR 山手線と接続しており、渋谷、新宿、品川、東京などの主要駅へ1回の乗り換えでアクセス可能。また、東急目黒線は2023年3月開業予定の東急新横浜線・相鉄新横浜線とつながり、さらなる広域鉄道ネットワークが形成されます。



■ 物件概要

所在地	東京都品川区西五反田 5 丁目
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩 4 分
建物構造 / 階数	S 造 / 3 階
敷地面積	116.66 m ²
建築延床面積	197.79 m ²
総戸数	9 戸
竣工 / 引渡	2023 年 6 月末 / 2023 年 6 月末
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/fudomae/

《 本件に関するお問合せ 》

【 J グランド株式会社 営業部 】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上