

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 大森町】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2023年10月27日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）大森町」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 大森町」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 大森町」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 大森町 外観完成予想 CG

～特徴～

本レジデンスは「東邦大学大森キャンパス」や「大森家政専門学校」「日本芸術専門学校大森校」「東京衛生学園専門学校」などを徒歩圏に捉える文教エリアに誕生します。周辺には昔ながらの商店街が点在し、競合店が多いためか都心近接地とは思えない物価の安さも魅力です。その他、東邦大学医療センター大森病院や各種クリニックも多数あります。最寄り駅となる京浜急行本線「大森町」駅へは徒歩1分。同駅から「品川」駅へは各駅停車利用で直通19分、「平和島」駅で特急に乗換えれば13分でアクセスできます。加えて「新橋」「横浜」「羽田空港」などの主要ターミナル駅へ縦横無尽にアクセスが可能です。



■物件概要

所在地	東京都大田区大森西 3 丁目
交通	京急本線 大森町駅 徒歩 1 分
建物構造/階数	RC 造 / 5 階
敷地面積	171.79 m ²
建築延床面積	549.60 m ²
総戸数	14 戸
竣工/引渡	2023 年 11 月末 / 2023 年 11 月末
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	https://www.j-grand.co.jp/j-arc/omorimachi/

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上