

お客さま各位

不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 武蔵小山】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2024年2月7日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）武蔵小山」の販売を開始いたしました。

■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



■「J-ARC 武蔵小山」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 武蔵小山」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 武蔵小山 外観完成予想 CG

～特徴～

駅周辺から広範囲に渡って現在も再開発事業が進められている武蔵小山エリア。

商店街に隣接した地域には高層マンションの建設が進められ、歴史ある商店街と新しい高級住宅街が融合した、さらなる魅力的な街へと進化を遂げています。

最寄り駅となる東急目黒線「武蔵小山」駅へは徒歩4分。東急目黒線・JR 山手線・都営三田線・メトロ南北線が乗り入れる目黒駅へは急行利用で3分。

都内主要駅へもおおよそ30分以内で移動可能なフットワークの軽いアクセス環境です。



■物件概要

| | |
|----------|---|
| 所在地 | 東京都品川区小山 4 丁目 |
| 交通 | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩 4 分 |
| 建物構造/階数 | RC 造 / 地下 1 階地上 4 階 |
| 敷地面積 | 112.32 m ² |
| 建築延床面積 | 322.08 m ² |
| 総戸数 | 11 戸 |
| 竣工/引渡 | 2023 年 11 月末 / 2023 年 11 月末 |
| 事業主 (売主) | J グランド株式会社 |
| 物件ページ | https://www.j-grand.co.jp/j-arc/musashikoyama/ |

《本件に関するお問合せ》

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上