

お客さま各位

## 不動産と金融のノウハウで築く投資用一棟マンション 【J-ARC 野方】販売開始

Jグランド株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：藤原 治、以下、「当社」）は、2024年5月13日より投資用一棟マンション「J-ARC（ジェイアーク）野方」の販売を開始いたしました。

### ■「J-ARC シリーズ」とは

『ローンがつくなら都心の一棟マンションのオーナーになりたい』という投資家の声にお応えした投資用一棟マンションです。

J-ARCの詳細はこちら

<https://www.j-grand.co.jp/j-arc/>



### ■「J-ARC 野方」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

「J-ARC 野方」は、当社がこれまで培ってきたノウハウを活かし、高利回りによる安定した収入が期待できる新築物件です。



J-ARC 野方 外観内観完成予想 CG

～特徴～

新宿からのアクセスが15分圏内にある閑静な住宅街、野方エリア。

駅から徒歩2分という好立地に生まれる「J-ARC 野方」は、50軒あまりの店舗が集まる北原通り商店街に面し、交通利便性と暮らしやすさを同時に享受できる一棟です。

野方駅から乗り換えなしで高田馬場駅10分、西武新宿駅へは14分。山手線乗換で主要ターミナル駅へのアクセスも30分程度。物件から徒歩5分のバス停からは環七通り沿いに中野・高円寺方面のバス路線が運行しているので、鉄道・バスの両方が利用でき、通勤通学にも便利です。



■物件概要

所在地	東京都中野区野方 6 丁目
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩 2 分
建物構造/階数	RC 造 / 4 階
敷地面積	181.83m <sup>2</sup>
建築延床面積	490.54m <sup>2</sup>
総戸数	12 戸
竣工/引渡	2024 年 3 月 1 日 / 即日
事業主 (売主)	J グランド株式会社
物件ページ	<a href="https://www.j-grand.co.jp/j-arc/nogata/">https://www.j-grand.co.jp/j-arc/nogata/</a>

〈本件に関するお問合せ〉

【J グランド株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上